

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

### LEGE

**pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Art. I.** Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 155 din 12 martie 2009, Partea I, aprobată cu modificări prin Legea nr. 158/2011, se modifică și se completează după cum urmează:

1. **La articolul 10, după alineatul 2 se introduce un nou alineat, alineatul (3) care va avea următorul cuprins:**

“(3) Prin excepție, asociațiile de proprietari care nu s-au înscris în programul local, în conformitate cu prevederile alineatelor precedente, dar care au reabilitat pe cont propriu blocurile de locuințe, prin realizarea unor lucrări din cele prevăzute la art. 4, pot înregistra o cerere la coordonatorul local în a cărui arie de competență este amplasat blocul de locuințe, în vederea restituirii sumelor aferente lucrărilor, în procentele prevăzute de art. 13 și în limita sumelor aprobate cu această destinație. În acest caz, decontul se va face în baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri, în baza recepției finale a lucrărilor și a tuturor documentelor justificative care se cer și pentru reabilitarea termică prin programul național.”

2. **La articolul 20, alineatul 1, după litera t) și u) se introduc două noi litere, litera t<sup>1</sup>) și litera u<sup>1</sup>), care vor avea următorul cuprins:**

“t<sup>1</sup>) înregistrează cererile depuse de către asociațiile de proprietari prevăzute la art. 10 alin. (3)”

“u<sup>1</sup>) supune aprobării consiliului local cererile formulate de asociațiile de proprietari, prevăzute la art. 10 alin. (3)”

3. **La articolul 21, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:**

“a) aprobă în adunarea generală a proprietarilor înscrierea în programul local sau depunerea cererii prin care se solicită restituirea sumelor aferente lucrărilor realizate pe cont propriu, în procente prevăzute de prezenta ordonanță, după caz;”

4. **La articolul 22, alineatul (1), după litera c)** se introduce o nouă literă, litera c<sup>1</sup>), care va avea următorul cuprins:

“c<sup>1</sup>) asigură sumele necesare restituirii cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, efectuate de către asociațiile de proprietari, pe cont propriu, în cota prevăzută la art. 13 lit. a);”

5. **Articolul 24** se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 24. (1) Coordonatorii locali care beneficiază de sume alocate de la bugetul de stat pentru finanțarea executării lucrărilor de intervenție la blocurile de locuințe incluse în programul național sunt obligați să pună la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative, răspunzând pentru necesitatea și oportunitatea sumelor solicitate, precum și pentru realitatea, exactitatea și legalitatea sumelor cheltuite în scopul pentru care au fost alocate.

(2) În situația prevăzută la art. 10 alin. (3), coordonatorii locali au obligația să comunice Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței, la cererea acestuia, situația cererilor depuse pentru restituirea sumelor aferente lucrărilor de reabilitare a blocurilor de locuințe, realizate de către asociațiile de proprietari, pe cont propriu”.

Această Lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința sa din data de.....  
cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților

**Valeriu Zgonea**

Această Lege a fost adoptată de Senat în ședința sa din data de.....  
respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 din Constituția României

Președintele Senatului

**Crin Laurențiu Antonescu**